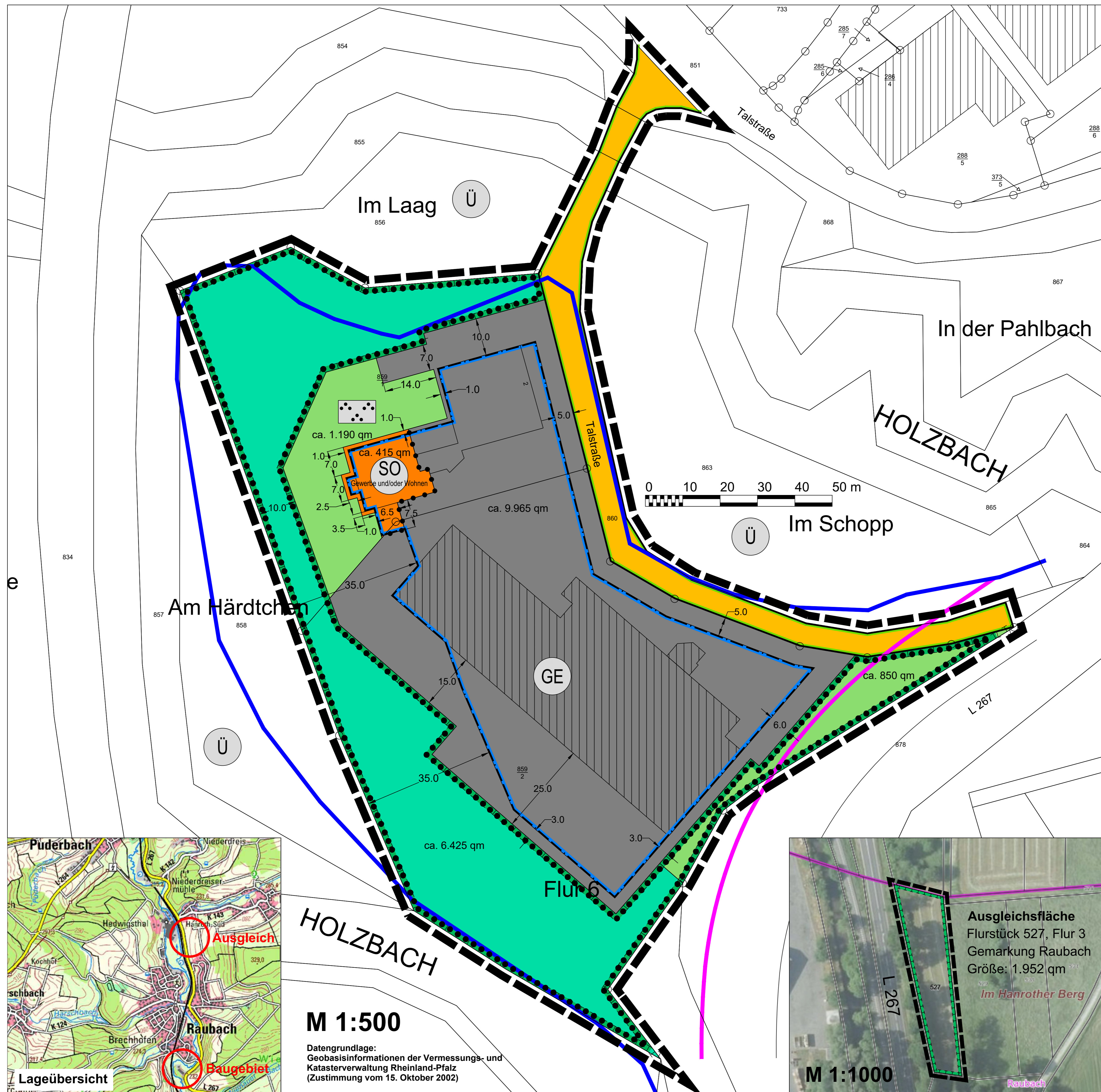


Bebauungsplan "Gewerbegebiet Talstraße - südlich des Holzbachs"

Ortsgemeinde Raubach

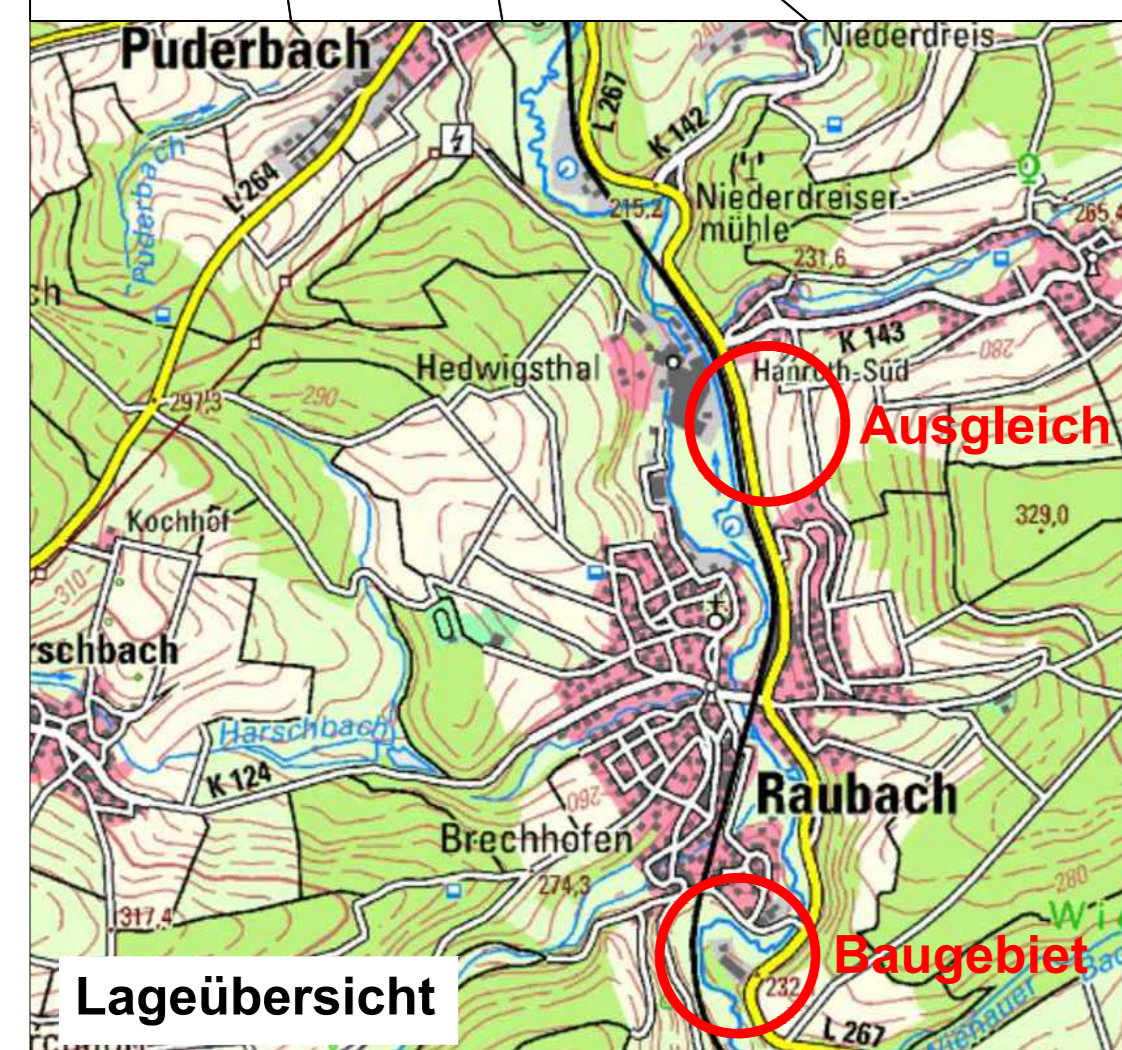


Zeichenerklärung

- GE** Gewerbegebiet GE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO
(Emissions- und Zusatzkategorie siehe Textliche Festsetzung)
- SO** Sonstiges Sondergebiet "Gewerbe und/oder Wohnen"
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
(passive Schallschutzmaßnahmen siehe Textliche Festsetzung)
- Baugrenze / überbaubare Flächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- öffentliche Verkehrsfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
- private Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Parkanlage / Garten (mit maximal 40 % baulichen Anlagen, z.B. Zufahrten (wasserdurchlässig), Stellplätze (Rasengitter), Zugänge, Terrassen und Freisitze)
- Wald (gestufter Waldrand)
§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Abgrenzung des Überschwemmungsgebietes
- 20 m - Bauverbotszone zur Landesstraße

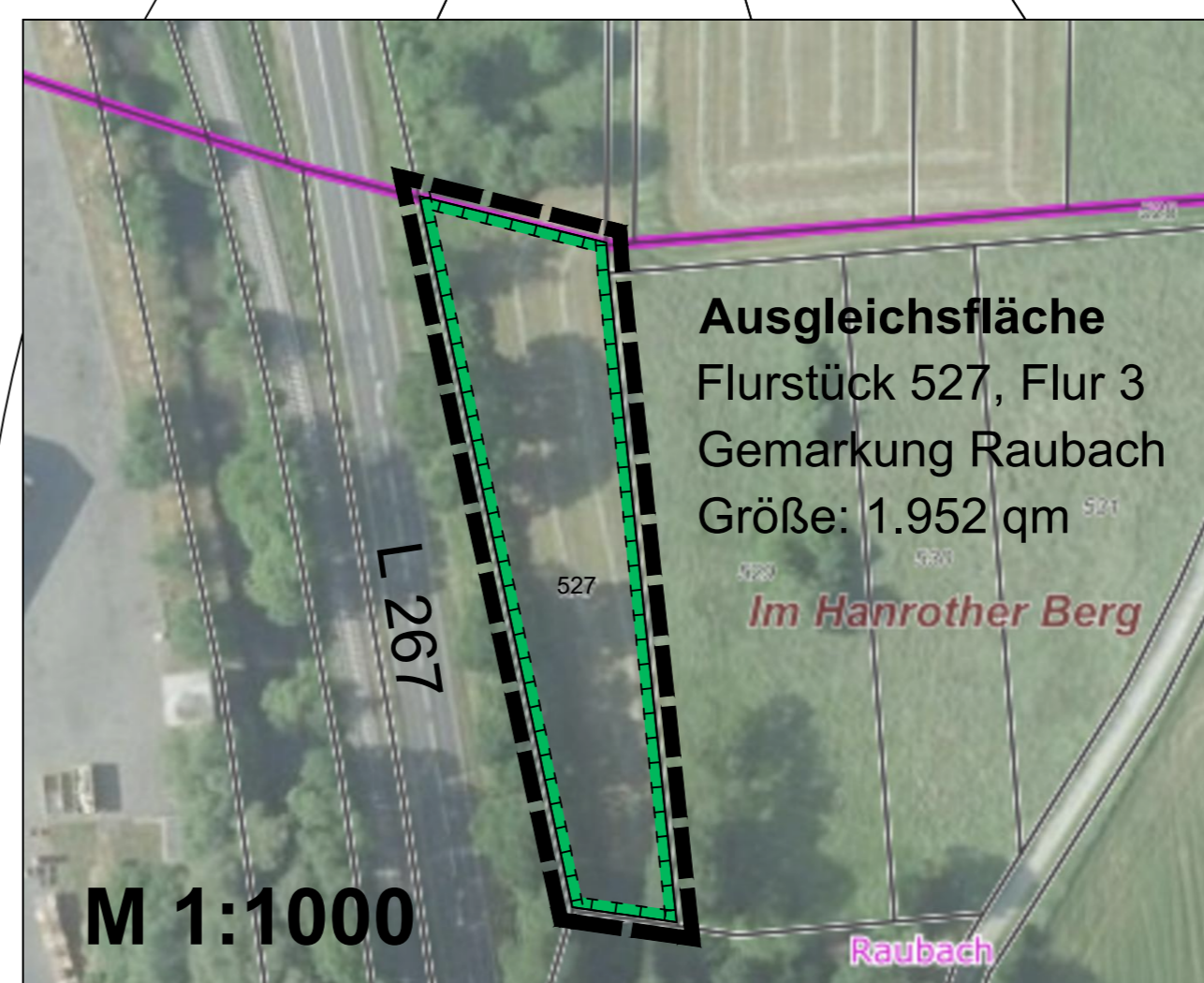


Luftbild (Quelle LANIS RLP)



M 1:500

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und
Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



M 1:1000

Ausgleichsfläche
Flurstück 527, Flur 3
Gemarkung Raubach
Größe: 1.952 qm
Im Hanrother Berg

PLANUNGSBÜRO DITTRICH

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:
www.pd-dittrich.de/pflichtangaben

Projekt	Bebauungsplan "Gewerbegebiet Talstraße - südlich des Holzbachs"	Nr.: 280/23
Ortsgemeinde	Ortsgemeinde Raubach über Verbandsgemeinde Puderbach Hauptstraße 13 56305 Puderbach	Plan - Nr.: 1
Planungsphase	Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB	Index: b
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab: 1:500 1:1000
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Pott Gezeichnet: Pott	Datum: 28.06.2024
Ortsgemeinde Raubach Verbandsgemeinde Puderbach		

<p>Aufstellung</p> <p>am aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Ortsgemeinde.</p> <p>..... (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p>frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</p> <p>vom bis gem. § 3 (1) BauGB frühzeitig öffentlich ausgestellt.</p> <p>..... (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p>frühzeitige Beteiligung der Behörden</p> <p>frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom</p> <p>..... (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p>Offenlage</p> <p>vom bis gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegt.</p> <p>..... (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p>Beteiligung der Behörden</p> <p>Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom</p> <p>..... (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>am gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>..... (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>	<p>Ausfertigung</p> <p>Die Bebauungsplanzugung, bestehend aus dieser Planzeichnung, wird hermit ausfertigt. Eine Begründung ist als Anlage beigelegt.</p> <p>..... (Ort, Datum, Ortsbürgermeister/in)</p>	<p>Bekanntmachung</p> <p>am gem. § 10 (3) BauGB durch örtliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt.</p> <p>..... (Ort, Datum, Ortsbürgermeister)</p>
--	--	---	--	---	---	--	---