




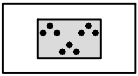

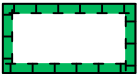




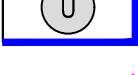


Bebauungsplan "Gewerbegebiet Talstraße - südlich des Holzbachs"

Ortsgemeinde Raubach



Zeichenerklärung

-  Gewerbegebiet GE
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO
(Emissions- und Zusatzkontingente siehe Textliche Festsetzung)
-  Sonstiges Sondergebiet "Gewerbe und/oder Wohnen"
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO
(passive Schallschutzmaßnahmen siehe Textliche Festsetzung)
-  Baugrenze / überbaubare Flächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
-  öffentliche Verkehrsfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
-  private Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
-  Parkanlage / Garten (mit maximal 40 % baulichen Anlagen, z.B. Zufahrten (wasserdurchlässig), Stellplätze (Rasengitter), Zugänge, Terrassen und Freisitze)
-  Wald (gestufter Waldrand)
§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB
-  Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
-  Fläche zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Abgrenzung des Überschwemmungsgebietes
-  20 m - Bauverbotszone zur Landesstraße

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und
Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
(Zustimmung vom 15. Oktober 2002)

Maßstab: ohne
Datum: 14.01.2025
Projekt - Nr.: 280/23



**PLANUNGSBÜRO
DITTRICH**

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:
www.pd-dittrich.de/pflichtangaben